

# COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropiltana di Reggio Calabria

## **B A N D O D I G A R A**

*AVVISO PUBBLICO*

**CONCESSIONE IN AFFITTO DEI FONDI AGRICOLI**

**CONFISCATI ALLA CRIMINAITA' ORGANIZZATA**

**E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VARAPODIO**

In esecuzione della delibera G. C. n° 8 del 11/02/2019 e della  
determina del Settore Tecnico n° 27 del 22/02/2019:

Il Responsabile del Settore Tecnico-LL. PP.

### **RENDE NOTO**

che per il giorno **04/04/2019**, alle **ore 16,00**, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico-LL. PP. del Comune di Varapodio, Via Umberto I°, 16, si terrà un'asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 63 e seguenti del Regolamento Generale per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 - e cioè con il metodo delle offerte segrete con percentuale in aumento sul canone a base d'asta, per l'Affitto di numero cinque (5) fondi agricoli a varie colture, di proprietà del Comune di Varapodio, cui all'allegato elenco.

I beni oggetto del presente Avviso Pubblico, i cui dati e planimetrie catastali sono contenute nell'Allegato 1, sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a seguito di stipula di Contratto.

La concessione in affitto dei fondi agricoli confiscati sarà affidata a soggetti di seguito elencati:

✓ Cooperative sociali di cui alla legge 8 Novembre 1991 n. 381;

	✓ Aziende Agricole;	
	✓ Operatori dell'agricoltura ai sensi delle disposizioni vigenti.	
	Ogni soggetto proponente può presentare più di una proposta riguardante i fondi	
	oggetto di assegnazione.	
	L'aggiudicazione sarà disposta a favore della ditta che presenterà la migliore offerta	
	percentuale in aumento, rispetto al prezzo del canone a base d'asta.	
	Le ditte interessate alla gara, per prendere parte alla stessa, dovranno far pervenire a	
	questo Comune, non più tardi delle ore <b>12:00</b> del giorno <b>04/04/2019</b> (coincidente	
	con quello fissato per la gara) un plico spedito esclusivamente a mezzo del servizio	
	postale raccomandato, o corriere espresso autorizzato, debitamente chiuso con	
	ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione sull'esterno della	
	seguinte dicitura:	
	<i>“NON APRIRE - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DEL GIORNO 04</i>	
	<i>APRILE 2019 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO AGRICOLO</i>	
	<i>NUMERO _____</i>	
	<i>SITO IN CONTRADA _____”.</i>	
	con l'indicazione della ditta mittente.	
	I soggetti interessati all'assegnazione del bene dovranno presentare apposita richiesta	
	all'Amministrazione Comunale utilizzando il modello allegato al presente Avviso	
	(Allegato 2). La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, deve	
	essere firmata dal legale rappresentante e dovranno essere allegati a pena di	
	esclusione i seguenti documenti:	
	a) Domanda di partecipazione alla gara secondo il modello predisposto allegato al	
	presente bando. La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione,	
	<i>Pagina n. 2 di 7</i>	

	deve essere firmata dal titolare/legale rappresentante e dovranno essere allegati a	
	pena di esclusione i seguenti documenti:	
	b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per	
	gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, del titolare/rappresentante legale	
	del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non	
	autenticata del documento di identità, da redigere utilizzando il modello allegato al	
	presente bando attestante:	
	a) Di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P. A.,	
	b) Di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia D. Lgs	
	159/2011 e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;	
	c) Per le cooperative agricole: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo	
	delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio;	
	d) Di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e	
	retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali	
	accordi integrativi degli stessi;	
	e) Di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del	
	lavoro contenute nel D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;	
	f) Di aver visionato i fondi agricoli dei quali si richiede l'assegnazione in affitto e	
	quindi essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e	
	particolari suscettibili di influire sulla gestione, sulle condizioni delle	
	assegnazioni e sull'espletamento delle attività agricole previste;	
	<b>Personale del Settore Tecnico accompagnerà sui fondi agricoli gli</b>	
	<b>operatori che intendono partecipare alla gara</b>	
	g) Di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione	
	<i>Pagina n. 3 di 7</i>	

	della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;	
	h) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;	
	i) Di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;	
	j) Di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;	
	k) Di accettare integralmente le disposizioni del presente avviso pubblico.	
	2- Offerta compilata su carta legale da € 16,00 indicando in cifre e in lettere l'aumento percentuale del prezzo offerto rispetto a quello posto a base di gara, seguito dalla firma leggibile del titolare della ditta, o del legale rappresentante della società. Detta offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara; nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti;	
	Verrà stipulato apposito contratto che il soggetto proponente dovrà sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dall'atto di assegnazione del bene stesso.	
	All'aggiudicatario verranno concessi i titoli per usufruire delle agevolazioni comunitarie, nonché la possibilità di accedere ai previsti contributi agricoli per eseguire anche interventi di reimpianto.	
	La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, effettuerà delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati.	
	L'Amministrazione Comunale richiederà al soggetto che risulterà aggiudicatario di	
	<i>Pagina n. 4 di 7</i>	

comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In tal caso l'Amministrazione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

L'Amministrazione Comunale richiederà al soggetto che risulterà nuovo assegnatario, per scorrimento di graduatoria, di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Il bene potrà essere assegnato anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

Sono a carico del concessionario gli obblighi di cui agli artt. 8, del *"Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune"* approvato con delibera C.C. n. 1 del 21/06/2019.

L'assegnazione è affidata per un periodo di anni 9 (**NOVE**), decorrente dalla data del 11 Novembre 2019, ed è rinnovabile o revocata secondo quanto previsto rispettivamente dagli artt. 9 e 12 del sopra citato Regolamento.

Il pagamento del canone annuale deve avvenire anticipatamente entro il 31 Luglio dell'anno di riferimento. In caso di ritardo nei diversi pagamenti decorreranno a favore dell'Amministrazione Comunale predetta gli interessi legali sulle somme non pagate.

Resta inteso che:

- tutta la documentazione predetta deve essere in regola con le norme sull'imposta di bollo;
- il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile a destinazione;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto, con le modalità previste, entro le ore 12:00 del giorno fissato per la gara o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; se ritenuto essenziale ai fini della regolarità della gara; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta;
- non saranno ammesse le offerte condizionate;
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua per l'Amministrazione Comunale.

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Varapodio, sul portale dell'Ente [www.comunevarapodio.it](http://www.comunevarapodio.it) per 30 giorni consecutivi.

*Varapodio li 08 Marzo 2019*

Il Responsabile del Settore Tecnico

*Ing. Giovanni Celea*